

## บทที่ 2

# ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบะลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบะลา แกรนด์ วิลล่า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว			รูปภาพที่ 2.3 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
(1) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	- ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงาน	-	-
(2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b> (3) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด (4) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง	- โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างตั้งแต่ช่วงดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้าง	-	-
<b>1.4 คุณภาพอากาศ</b> (1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดมลสาร และป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.24 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
<b>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง ปริมาตร 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตัวกรองยัดเกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียระบบได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (3) จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการ ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรม ภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ	-	รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> <b>3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<b>3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b> (1) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจเข้า-ออกตลอดเวลา (2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (3) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 43 คัน (4) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางด้านหน้าโครงการ (5) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้าออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ และติดกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- พบโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ บริเวณทางเข้า- ออก - โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถไว้สำหรับพื้นที่แต่ละแปลง ไว้แปลงละ 1-2 คัน เพื่อความสะดวกในการจอดรถของผู้อยู่อาศัย - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.6 ทางเข้า - ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.7 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.8 กระจกโค้ง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3 การใช้น้ำ</b> (1) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ (2) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งปั๊มแรงดันประหยัลดพลังงานน้ำ/ไฟ ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ - ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญคอยดูแล และตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำภายในโครงการ เมื่อเกิดปัญหาจะมีการดำเนินการซ่อมแซมทันที	-  -	รูปภาพที่ 2.10 ป้ายประหยัดพลังงานน้ำ/ไฟ  -
<b>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 616.00 ลูกบาศก์เมตร (2) จัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (3) การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 0.2030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการใช้เครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ หรือหากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที	-  -  -	รูปภาพที่ 2.17 ท่อระบายน้ำ  -  -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>(5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักกมูสลอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพักขยะ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	-	-
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศและถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/แปลง ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในแปลงที่ดินจัดจำหน่ายทุกแปลง รวมถึงจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศชนิดตัวกลสงยัดเกาะ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถบำบัดให้ค่า BOD<sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) เมื่อเกิดเหตุขัดข้องในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โครงการจะรีบเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>(3) จัดให้เครื่องเติมอากาศสำรอง กรณีเครื่องเติมอากาศขัดข้อง โครงการจะรีบเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ</p> <p>- โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของเครื่องและอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 รายงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.5 การจัดการน้ำเสีย</b> (4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีทีมงานที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบ การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 6 รายงาน ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	-	-
(6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- พบโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</b> (1) โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยสำเร็จรูป สำหรับแปลงที่ดิน จัดสรรและสำนักงานนิติบุคคล แปลงละ 1 ถึง จำนวน ทั้งหมด 43 ถึง ปริมาตรถังละ 100 ลิตร/แปลง ซึ่งรถเก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงทะเลสามารถเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยได้สะดวก (2) จัดให้มีถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิล ปริมาตรถังละ 240 ลิตร บริเวณสำนักงานนิติบุคคล เพื่อเป็นการ สนับสนุนให้ผู้อยู่อาศัยคัดแยกขยะก่อนจะส่งไปให้เทศบาล นครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (3) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทาง โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น	- พบโครงการมีการจัดการวางถังขยะไว้ในพื้นที่โครงการแปลงละ 1 ถึง และบริเวณโดยรอบพื้นที่ภายในโครงการ  - โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท ไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ยกเว้นถังขยะอันตราย และจัดให้มีการคัดล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ รวมทุกครั้งหลังเก็บขยะ  - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การทิ้งขยะไว้บริเวณห้องพัก ขยะรวมของโครงการ	-  -  -	รูปภาพที่ 2.20 ถึงขยะภายใน โครงการ  รูปภาพที่ 2.19 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.21 ถึงขยะภายใน ห้องพักขยะรวม เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จมูลฝอย รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์การ ทิ้งขยะ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบลา แกรนด์ วิลล่า

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.7 ไฟฟ้า</b> (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป (2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน (3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 2 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดแรงดันต่ำสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก - โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน/ไฟไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล และทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟภายในโครงการเป็นประจำ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ - - รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดหลอดไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b> (1) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 129.29 ตารางเมตร (2) โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณสวนสาธารณะ (3) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงไว้ภายในโครงการ จำนวน 5 จุด สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล และอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	- - -	- รูปภาพที่ 2.14 หัวรับน้ำดับเพลิง รูปภาพที่ 2.15 ถึงดับเพลิง เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบถึงดับเพลิง รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบลา แกรนด์ วิลล่า

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>(1) โครงการจะสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมและประโยชน์ของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาชนสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยโครงการมีพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่น ทำงานอยู่ พร้อมทั้งมีการตกแต่งอาคารสถานที่ให้เข้ากับช่วงเทศกาลต่างๆ</li> <li>- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาระงับเหตุโดยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นจุดอันตรายบริเวณด้านหลังโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาระงับเหตุโดยทันที</li> <li>- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด ชั่วโมง 24</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อธิวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV บริเวณ ทางเข้าออกโครงการ จำนวน 12 จุด</p> <p>(4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(5) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และที่พักรมูลฝอย รวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ และที่พักรมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.9 กล้องวงจรปิด</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 รายงาน ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จมูลฝอย</p>
<p>4.3 ทดณียภาพ</p> <p>(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 68.70 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่ส่วนสาธารณะร้อยละ 5.51 ของพื้นที่จัดจำหน่าย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ และโครงการมีสวนสวนคอกยุดแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการกำหนด</li> </ul>	-	-
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการกำหนด</li> </ul>	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ  
แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.5 เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2566

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</p> <p>- ไม่มีมาตรการกำหนด</p>	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>(1) การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลเรื่องการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในสันท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญ คอยดูแลและตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำภายในโครงการ เมื่อเกิดปัญหาจะมีการดำเนินการซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบลา แกรนด์ วิลล่า

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2566

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ หรือหากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโค่นทันที	-	-
<b>3.5 การจัดการน้ำเสีย</b> (1) ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง ที่ดิน จัดสรรประเภท ค อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง ค่า BOD <sub>5</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.1 พ.ศ.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างจัดตั้งนิติบุคคลมาทำหน้าที่บริหารและดูแลจัดการโครงการจัดสรรที่ดิน ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566 จึงยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.1 พ.ศ.2 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือน มกราคม - ธันวาคม 2567	<b>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจ</b> ติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.5 การจัดการน้ำเสีย</b> (2) ตรวจสอบความเป็นกรด ด่าง ปีไอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ของบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ในรอบเดือนกันยายน - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ แต่ในเดือนมกราคม - สิงหาคม 2566 โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำห้องปฏิบัติการเอกซันเข้าดำเนินการ	- ในเดือนมกราคม - สิงหาคม 2566 โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำห้องปฏิบัติการเอกซันเข้าดำเนินการ 2566 ซึ่งในเดือนกันยายน - ธันวาคม 2566 ได้ดำเนินการจัดทำห้องปฏิบัติการเข้ามาดำเนินการตามมาตรฐานการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>3.6 การจัดการมูลฝอย</b> (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของพื้นที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ และที่พักรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ
<b>3.7 ไฟฟ้า</b> - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม 2566

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชุมบลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกวันเดือน	-	เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบถังดับเพลิง
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.3 ทัศนียภาพ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.6 ทางเข้า – ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.7 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก



รูปภาพที่ 2.8 กระจกโค้ง



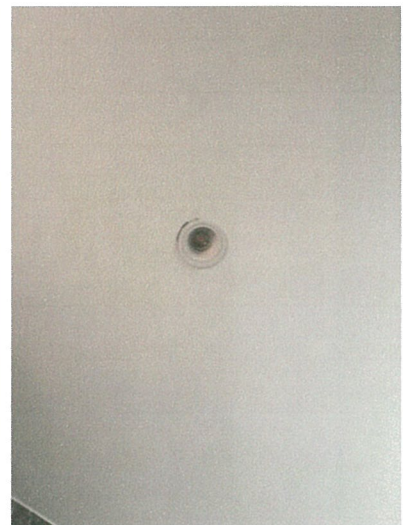
รูปภาพที่ 2.9 กล้องวงจรปิด



รูปภาพที่ 2.10 ป้ายประหยัดพลังงานน้ำ/ไฟ



รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดหลอดไฟ



รูปภาพที่ 2.14 หัวรับน้ำดับเพลิง



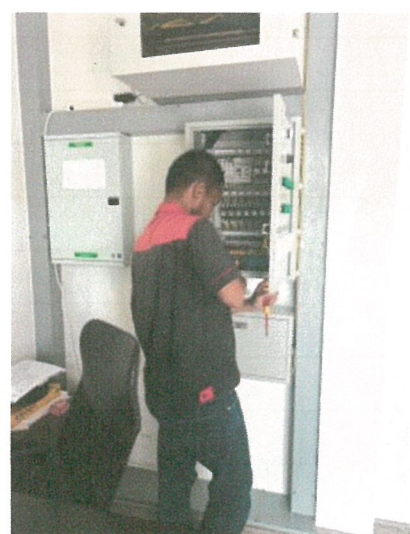
รูปภาพที่ 2.15 ถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย



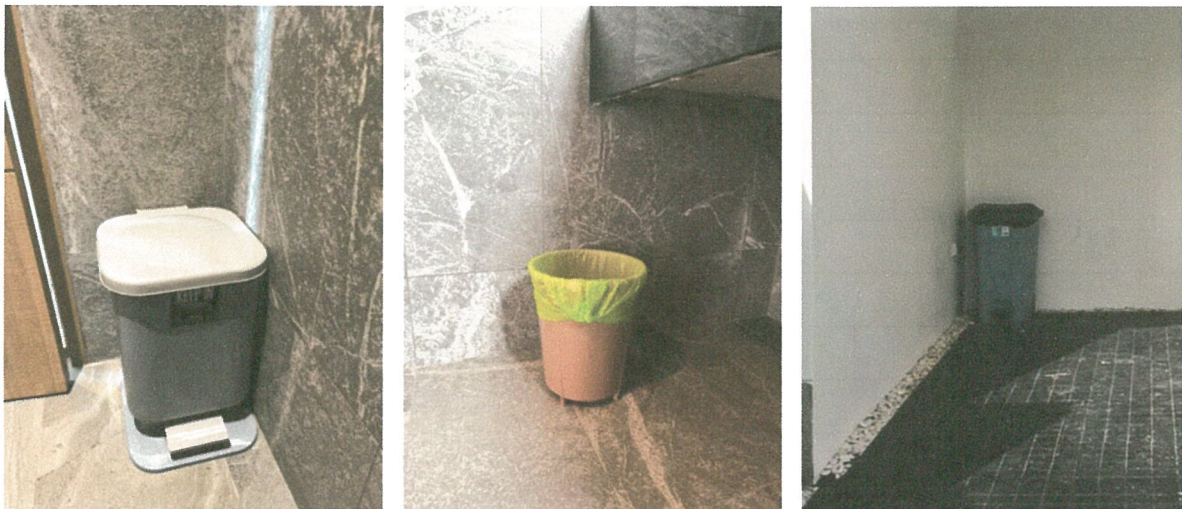
รูปภาพที่ 2.17 ท่อระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.19 ห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.21 ถังขยะภายในห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.24 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

